

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand,

ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel kantsler Merike Saks,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 27.02.2019 sõlmitud üürileping nr Ü14249/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Viljandi linnas Vabaduse plats 2** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025;
- (iii) lepingu lisas nr 3 on samaliigilised kehtivad annuiteetgraafikud koondatud alates 01.04.2025 ühistesse graafikutesse, mille tulemusena on lisas nr 3 edaspidi kolm annuiteetgraafikut – bilansilise kapitalikomponendi annuiteetgraafik, investeeringu annuiteetgraafik ja tavalisustuse annuiteetgraafik ning sellega seoses on ka üüris sisalduvad tavalisustuse remondikomponendi maksed summeeritud;
- (iv) üürniku poolt lepingu alusel tasutav igakuine remondikomponent ei ole piisav Vabaduse plats 2 hoonele tehtud ning tulevikus teostatavate remonttööde finantseerimiseks, mistõttu suurendatakse üüris sisalduvat remondikomponenti lepingu lisas 3 alates 01.04.2025;
- (v) pooled on kokku leppinud vähendada kulupõhises üüris sisalduva bilansilise kapitalikomponendi ja investeeringu kapitalikomponendi maksete suurust lepingu lisas nr 3 alates 01.04.2025;
- (vi) muutunud on üüripinna kinnistu asukohaks oleva kinnistu pindala, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punkti 1.1;
- (vii) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 1.1** ja lugeda see õigeaks järgnevas sõnastuses:

„**1.1.** Aadressil **Viljandi linn, Vabaduse plats 2** asuv kinnistu, kinnistusraamatu registriosa number 154039 katastritunnus 89714:001:0020, pindala 3 159 m².“.

2. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

| | |
|-----------------------|--|
| Kontaktisik: | lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Kadi Adson |
| Kontaktisiku telefon: | +372 5380 2665 |
| Kontaktisiku e-post: | kadi.adson@rkas.ee |

3. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.04.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga.

4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium